

左營區廊後段第二期公辦都更招商說明會

吸引投資人參加同步宣示成立廉政平臺

很角色時報 2025 年 10 月 15 日



【很角色時報吳冠賢/高雄報導】高雄市政府於 114 年 10 月 14 日(二)辦理高雄市左營區廊後段單元四~七都市更新事業公開評選實施者案招商說明會，總計 12 家廠商報名與會，現場討論熱絡！第一期招商共三案已於 114 年 3 月順利標脫，基地合計達 1 萬 1898 坪，預估總投資金額將上看 322 億元，為達整體發展續辦第二期招商，本次推出都市更新事業公開評選實施者案共四案基地面積更達 1 萬 7146 坪，更勝一期。

高雄市政府於左營區廊後段全區發動保存與再生計畫，藉由「公辦都更」方式帶動民間投資者進駐眷村開發，促進國有土地活化並為地方提升公益性價值，開創南台灣規模最大軍事眷村改造再生。高雄市政府代表郭添貴秘書長、廉政署及地檢署代表均出席說明會並同步宣示成立廉政平臺，期待大家在公正、公平、公開的前提下，共同投資參與眷村再造。

郭添貴秘書長表示，高雄是全國保存眷村規模最大的城市，雖以獨創「以住代護」活化模式累積一定成果，但受限財源，眷舍活化比例仍然有限，市府以「新時代眷村」概念，導人民間資源促成核心區眷舍全面修繕的務實策略，未來將以人文

居住、文化休閒、交通運輸與產業進駐等四大機能全面發展，讓高雄眷村以新村舊眷的交融型態更符合未來需求。本案基地規模逾萬坪，預估投資金額逾百億，高雄市政府特別與廉政署、地檢署合作，於今日宣示成立廉政平臺，秉持公平、公正、公開的原則順利招商成功，誠摯歡迎投資者一起加入打造眷村願景藍圖的行列。

王文翠局長表示，本次招商基地方整，周邊陸續投入資源建置公共設施，包含緯六路旁聯合里民活動中心、緯六路 20 米計畫道路開闢、眷村遺構公園興闢及公共停車等，提升居民生活品質。去年爭取文化部核定 9 億元眷村活化經費，相關眷舍修繕工程、環境改造工程已陸續動工。市府與軍方達成共識，將以多元配套方式引入民間資源活化眷村，透過公務預算挹注、招商進駐及公辦都市更新等等方式多管齊下，加速眷村全區活化。未來本案實施者須負擔更新單元周邊計畫道路開闢、協助修繕眷舍與營運活化、認養維護公共綠地並繳納文化景觀維護基金等多項公益回饋，達成公私協力推動眷村活化再生。

本案招商範圍分別位於中海路與軍校路路口，以及海功路與軍校路路口，周邊交通便利，鄰近台積電高雄廠區、左營高鐵門戶與國道 10 號高速公路，基地西側新台 17 線將於民國 115 年通車，打通西濱道路南北科技產業串聯，形塑區域開發優勢。本次招商分為四案，單元四面積為 11,248 平方公尺（約 3,403 坪），屬第三種住宅區（建蔽率 50%、容積率 240%）；單元五面積為 14,636 平方公尺（約 4,427 坪），屬第三種住宅區；單元六面積為 16,759 平方公尺（約 5,070 坪），屬第五種住宅區（建蔽率 60%、容積率 420%）；單元七面積為 14,037 平方公尺（約 4,246 坪），屬第五種住宅區。

文化局強調，高雄市左營區廊後段都市更新事業公開評選實施者案已於 9 月 3 日公告，預計 114 年 12 月 31 日截止，本案屬可成組合作聯盟投標，歡迎投資人踴躍參與投標，相關公告招商訊息與文件購買方式，請參閱高雄市政府文化局招標公告網站（<https://reurl.cc/26mjO9>）。

